

# 住宅

# 「住宅版エコポイント」を活用しよう

## 省エネを考えエコポイントを取得

住宅金融支援機構南九州支店  
調査役(一級建築士)

上野 恭子さんに聞く



住宅エコポイントは、エコ住宅の新築、エコリフォームで発行されます。エコ住宅の新築には1戸当たり30万ポイントが、エコリフォームには窓などの改修個所に応じたポイント(1戸当たり30万ポイントを限度とする)が発行されます。

エコ住宅の新築は、省エネ法の「トップランナー基準」相当の住宅、または省エネ基準(平成11年基準)を満たす木造住宅が対象となります。

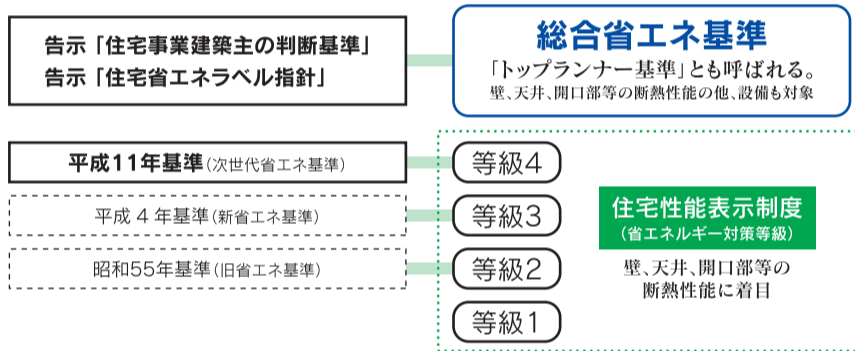
下の図のように、省エネ基準(平成11年基準)は住宅性能表示制度では省エネルギー対策等級4にあたり、最高の等級となっており、住宅の壁や天井、開口部などにしっかりとした対策が必要です。さらに、現在進められているのが「総合省エネ基準」で、「トップランナー基準」と呼ばれています。

建物本体のみならず給湯、暖冷房などの設備を含め、住宅で使用するエネルギーについての総合的な基準となっています。

住宅エコポイントは経済対策として一時的に実施されるものであり、住宅建築やリフォームをお考えの方は、今年がチャンスです。事前に住宅エコポイントの情報を収集されて決断されることをお勧めします。

また、当支援機構では長期固定型住宅ローン「フラット35」を民間金融機関を通じて推進しています。エコ住宅などの優良住宅取得を支援する「フラット35S」も経済対策により金利引き下げ幅が拡大していますので、住宅エコポイントと同時に考え下さい。

### ◆住宅の省エネルギー基準体系 全体像



## 太陽光発電システム・省エネ設備導入に補助金

熊本県

熊本県は6月1日から、家庭における太陽光発電の導入を促進し、温室効果ガスの排出削減および新エネルギーの普及を促進するため、住宅用太陽光発電システムを設置する人や同システムと省エネ設備を併せて設置する人に対して、設置経費の一部を支援する補助金の募集を開始します。

補助対象者は今年4月以降に設置した人。補助要件は太陽光発電システムのみを設置する

場合と太陽光発電システムと省エネ設備を併せて設置する場合に分かれています。省エネ設備は太陽熱温水器、CO<sub>2</sub>冷媒ヒートポンプ給湯器(エコキュート)、潜熱回収型ガス給湯器(エコジョーズ)、潜熱回収型石油給湯器(エコフィール)、ガスエンジン給湯器(エコウィル)など。

なお、説明会が6月7日、8日に県庁本館地下大会議室で13時30分から開催されます。詳しくは県庁新エネルギー産業振興室まで。

## 全国で2万戸を突破した「住宅版エコポイント」とは。

### —新築・リフォームはエコ基準で—

省エネルギー性能の高い新築住宅やエコリフォームで上限30万円相当ポイントがもらえる「住宅版エコポイント」。3月8日の受付開始から約2カ月で、申請は全国で2万戸を突破しました。そこで「住宅版エコポイント」の概要を紹介します。

### エコ住宅の新築またはエコリフォームでポイントが発行されます

#### ポイントの発行対象

#### 1) エコ住宅の新築

平成21年12月8日～平成22年12月31日に建築着工したもの(平成22年1月28日以降に工事が完了したものに限り)  
※建築着工とは、根切り工事または基礎杭打ち工事の着手をいいます。

#### 【工事内容】

次の①または②に該当する新築住宅  
①省エネ法のトップランナー基準(住宅事業建築主の判断の基準)相当の住宅  
②省エネ基準(平成11年基準)を満たす木造住宅

※ポイントの申請には、基準を満たすことを証明するための登録住宅性能評価機関等の第三者評価が必要です。

●エコ住宅の新築とエコリフォームでは対象となる期間が異なりますので、ご注意ください。

#### 2) エコリフォーム

平成22年1月1日～12月31日に工事着手したもの(平成22年1月28日以降に工事が完了したものに限り)  
※工事着手とは、ポイント対象工事を含むリフォーム工事全体の着手をいいます。

#### 【工事内容】

次の①または②の改修工事  
①窓の断熱改修  
②外壁、屋根・天井または床の断熱改修  
※これらに併せて、バリアフリー改修(手すりの設置、段差解消、廊下幅等の拡張)を行う場合は、その分のポイントが加算されます。

#### 発行されるポイント数

- 1) エコ住宅の新築: 1戸あたり 300,000ポイント
- 2) エコリフォーム(1戸あたり 300,000ポイントを限度とします)

窓の断熱改修	内窓設置 外窓交換	大(2.8m以上) 18,000ポイント	中(1.6m以上2.8m未満) 12,000ポイント	小(0.2m以上1.6m未満) 7,000ポイント
	ガラス交換	大(1.4m以上) 7,000ポイント	中(0.8m以上1.4m未満) 4,000ポイント	小(0.1m以上0.8m未満) 2,000ポイント
外壁、屋根・天井、 床の断熱改修	外壁	100,000ポイント	屋根・天井	30,000ポイント
	床	50,000ポイント		
バリアフリー改修 (50,000ポイント限度とします)	手すりの設置	5,000ポイント	段差解消	5,000ポイント
	廊下幅等の拡張	25,000ポイント		

#### ポイントの交換対象

- 省エネ・環境配慮製品等
- 地域産品
- 商品券・プリペイドカード
- 環境寄付
- エコリフォームまたはエコ住宅の新築を行う工事施工者が追加的に実施する工事など



## 夏涼しく、冬暖かい。光熱費削減に向けたシステムで地球温暖化・CO<sub>2</sub>削減にも大きく貢献 国が認めた 熊本が誇る熊本発のエコウィンハウス



第1回  
ハウスオブザイヤー  
2008  
W受賞  
地域大賞→九州の大家賞  
部門賞→エコライフ提案賞

未来安心エコハウス  
株式会社 大誠ホーム  
〒860-0834 熊本市江越1丁目2-3 TEL.096-374-6171 FAX.096-374-6172

大誠ホームは「チームエコウィン」の登録メンバーです  
0120-414647  
■建築業許可(般-18)第16127 ■一級建築士事務所登録(県)第3190号  
■宅建業免許 熊本県知事(1)第4574号  
■熊本県宅地建物取引業協会会員及び九州不動産公正取引加盟

低炭素社会に向けた  
チームエコウィンの取り組みが  
農林水産大臣賞  
を受賞

eco products awards  
2009  
第6回 エコプロダクツ大賞  
エコサービス部門  
農林水産大臣賞 受賞

#### お客様の声

八代市F様  
以前住んでいた家では、主人と子供が喘息で苦しんでいました。今度建てる家は、健康住宅にしたいと強く願っている時出会ったのがエコウィンハウスでした。モデルハウスを見に行くと、営業の方から『外張り断熱の家で、魔法瓶のように保温保冷効果が優れていて省エネな上に、どの部屋も温度差が少なく、2時間に1度新鮮な空気が空調されながら入替わる家ですよ!』と聞いて、とても魅力を感じました。現在エコウィンハウスに住んで1年2ヶ月が経過しますが、主人も子供も喘息の発作が起きず、この家の素晴らしさに感謝しています。

#### その快適さをぜひ一度ご体感ください

TKU住まいランド  
「エコウィンハウス」  
展示場

熊本電鉄 北熊本駅  
ココ ベスト電器  
至熊本市街 至種木・山鹿  
熊本電鉄 熊本駅  
熊本ファミリー銀行