

暮らし

住まいづくりを応援します

新築住宅の取得をお考えの皆様へ

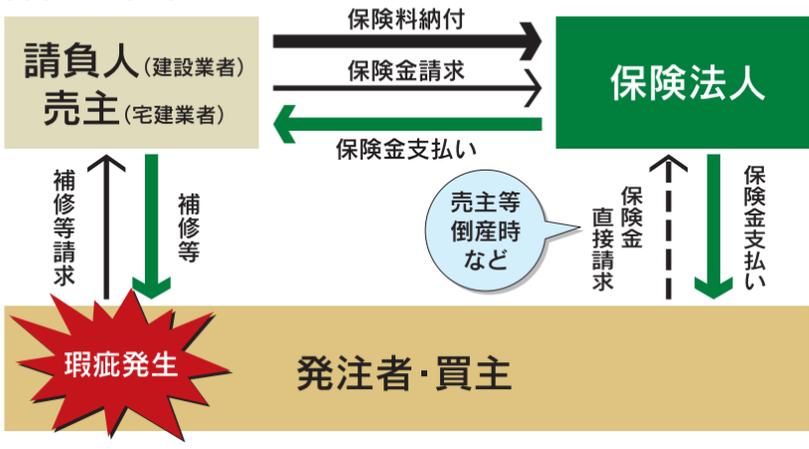
住宅瑕疵担保責任保険 まもりすまい保険

住宅瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」は、「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律（住宅瑕疵担保履行法）」に基づき、（財）住宅保証機構が国土交通大臣指定保険法人として、すべての住宅事業者を対象として提供する保険です。

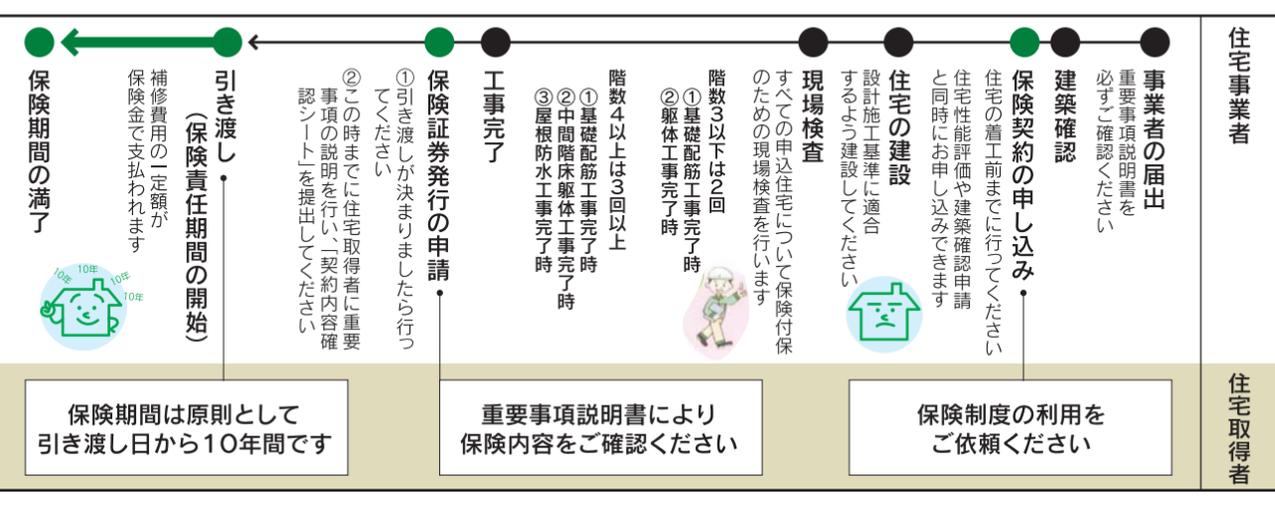
- 保険金は、通常、建設業者や宅建業者に支払われますが、これらの住宅事業者が倒産等の場合などには住宅取得者に支払われます。
- 普通保険約款により、免責事由に該当する場合等保険金をお支払いできない場合があります。
- 保険金の支払いには一定の限度額等があります。
- 詳しくは、パンフレットやホームページ (<http://www.how.or.jp>) などでご確認ください。

お申し込み・お問い合わせは
(財)熊本県建築住宅センターへ。
TEL 096-385-0771

保険の仕組み



まもりすまい保険ご利用の流れ



▲住宅保証機構キャラクター「まもりす」

住宅瑕疵担保責任保険法人(財)住宅保証機構

(財)熊本県建築住宅センター

マイホーム購入者の平均像は？

マイホームの購入は一生に一度の大きな買い物といわれていますが、住宅ローンを利用して購入している人の平均像は一体どのようなもののでしょうか？住宅金融支援機構「平成21年度フラット35利用者調査報告」を参考に全国と熊本県のマイホーム購入者の平均像をご紹介します。



	注文住宅		建売住宅	
	全国	熊本県	全国	熊本県
年齢	41.6歳	42.4歳	37.5歳	41.2歳
家族数	3.8人	3.8人	3.2人	3.5人
世帯年収	615.1万円	497.2万円	595.4万円	513.7万円
建設費(購入価格)	2760.3万円	2309.7万円	3357.0万円	2813.3万円
土地取得費	347.2万円	143.6万円		
資金	手持金	597.2万円	348.0万円	378.3万円
	融資金(機構買取・付保金)	1954.6万円	1576.5万円	2041.2万円
	その他の資金計	555.7万円	528.9万円	937.5万円
	公的機関	5.9万円	0.0万円	14.3万円
	民間金融機関	530.2万円	521.0万円	920.4万円
	勤務先	6.2万円	2.3万円	0.9万円
	親・知人等	2.0万円	0.0万円	1.9万円
	土地取得費の借入金	11.4万円	5.5万円	—
1カ月当たり予定返済額	107,137円	89,157円	118,408円	
返済負担率	22.6%	22.7%	25.2%	

資料：住宅金融支援機構「平成21年度フラット35利用者調査報告」

10月16日と17日に個別相談会

住宅金融支援機構南九州支店

住宅金融支援機構南九州支店(熊本市水前寺2丁目)は、10月16日(土)と17日(日)に個別相談会を開きます。

住宅ローンを検討中の方の資金計画からライフプランニングまで、「フラット35」をはじめとした住宅ローンについての相談を受け付けます。会場は同支店の1階会議室で、時間は午前10時から午後5時までです。1組45分程度で、定員は12組です。電話での申し込みが必要で、受付は平日の午前9時から午後5時までです。申し込み時に希望の時間をお伝えください。

TEL.096-387-3705



住宅版エコポイント制度、来年12月末まで延長

申請は全国で17万戸突破

省エネルギー性能の高い新築住宅やエコリフォームで上限30万円相当のポイントがもらえる「住宅版エコポイント」制度が、来年12月末まで延長になりました。

「住宅版エコポイント」はエコ住宅の新築またはエコリフォームを促進することにより、地球温暖化対策および経済の活性化を図ることを目的としています。エコ住宅を新築した人やエコリフォームをした人に対し、一定のポイントを発行し、これを使って省エネ・環境配慮製品や地域産品、商品券・プリペイドカードと交換したり、環境寄付、追加で実施する工事費用に充てることができます。今年3月の受付開始から8月末までで、申請は全国で17万戸を突破しています。