

福祉

福祉関連の最新情報

福祉ニュース EKUMAMOTO

島崎2丁目に適合高齢者専用賃貸住宅

金澤会

青磁野リハビリテーション病院などを運営する(医)金澤会(熊本市島崎2丁目)は、病院近隣に適合高齢者専用賃貸住宅(適合高専賃)を建設している。11月に完成する予定。

適合高専賃とは、高齢者世帯に限って賃貸する住居のうち、18㎡以上のトイレなど付き居室で急変時の対応や健康管理、看護・介護などといった生活支援条件を満たすもの。同会が開発する適合高専賃は特定施設入居者生活介護の指定を受け、介護保険を利用した施設スタッフによるサービスも受けることができるという。建設地は通称島崎本通り沿いの片山歯科医院東側隣接地。名称は「ファインテラスせいじ」。敷地面積は2053㎡、建物は4階建てで延べ床面積は3074㎡。



▲「ファインテラスせいじ」の完成予想図

1階は受付やロビー、多目的ホール、厨房(ちゅうぼう)。新設の通所介護事業や、現在同法人内にある訪問看護・介護、居宅介護支援事業所も入る。2、3、4階が居室フロアで、それぞれのフロア中央部にリビング・ダイニング・キッチン・洗面・収納付きで、浴室やキッチン併設するタイプもある。家賃・食費・介護保険自己負担分などを合わせた月額費用は、15万円から25万円程度を想定している。スタッフは16、19人で、通所介護のスタッフは5人程度。

非利用も入居できるのが特徴です」と話している。

白山2丁目5階建ての高齢者複合施設

前田会

熊本市白山2丁目の前田内科医院を運営する(医)前田会が、同地に建設しているデイサービスセンターや有料老人ホームなどの高齢者複合施設が近く完成・オープンする。場所は通称白山通り沿いの同院南側。敷地面積は6803㎡、建物は5階建てで延べ床面積は16903㎡。デイサービスセンターと有料老人ホームの名称は「おはな(ハワイ語で家族という意味)。フロア構成は1階が駐車場、2階がデイサービスセンター(定員30人)、3階と4階が有料老人ホーム(完全個室18㎡、定員20人)、5階は住居となつている。また、そのほかケアマネージャーが常駐する居宅介護支援事業所も設けるという。スタッフは15人の予定。

前田篤志理事長は「居室やデイサービスセンター、駐車場などのスペースを十分に取り、余裕を持って使えるようにしています。医療と介護の境のないシームレスな対応で、名称のようにアットホームな施設を目指します」と話している。

錦ヶ丘の高齢者向け施設を2倍に増築

ゆうしん企画

麻生タクシingleグループの(有)ゆうしん企画(熊本市錦ヶ丘)は、同町の高齢者向け複合多機能施設「シエスタ錦ヶ丘」を増築している。完成は7月末の予定。

場所は通称自衛隊通り沿い、サンパレス熊本南側。西側に隣接する同社グループの(有)健軍タクシー(熊本市錦ヶ丘)の本社ビルを取り壊し、跡地に同施設を増築するもの。建物は5階建て、増築部分の延べ床面積は1320㎡で、総面積は2倍の2640㎡となる。フロア構成は1階に(有)ゆうしん企画本社事務所、デイサービススペースのほか、新たに(有)健軍タクシーの事務所が入る。2階はグループホームスペースを拡張。3階から5階の高齢者専用賃貸住宅は22人分増床し、入居者定員40人となる。また新たに介護保険法の特定施設入居者生活介護の指定事業所となる。

麻生伸一社長は「シエスタ錦ヶ丘が40人入居可能な高齢者向け施設として生まれ変わります。今後はより細やかな生活支援を行います」と話している。

同社は1990年設立、従業員数は約200人。熊本市野中3丁目の「グループホームゆうしん3丁目」、同市錦ヶ丘の「シエスタ錦ヶ丘」運営のほか、在宅介護事業、ホームヘルパー養成事業などを行っている。

明徳町にグループ・ホーム

明徳会



▲「オレンジハウス」の完成予想図

熊本市明徳町で知的障害者更生施設などを運営する社会福祉法人・明徳会が、同地に建設している障害者のグループ・ケアホームは4月にオープンする。

場所は「チャレンジめいとく」の里から200m西側。名称は「オレンジハウス」。敷地面積は1756㎡、平屋建てで建築面積は426㎡。待機者の解消を図るため、競輪やオートレース事業などを行う(財)JKKA(本部・東京都千代田区)の補助を受けて建設しているもの。

高齢者向け優良賃貸住宅制度

高齢者が安全に安心して居住できるように、「バリアフリー化」され、「緊急時対応サービス」の利用が可能な賃貸住宅のこと。また、高齢者の生活を支援するために、任意の付加的サービスを提供したり、社会福祉施設などを併設することで、より安心して住み続けられる住宅とすることもできる。入居については60歳以上の人が対象となり、同居者などの一定の条件がある。高齢者向け優良賃貸住宅は「高優賃」とも呼ばれるが、似たようなものに「高円賃」「高専賃」「適合高専賃」がある。

- ①「高円賃」・・・正式名は高齢者円滑入居賃貸住宅
②「高専賃」・・・正式名は高齢者専用賃貸住宅
③「高優賃」・・・正式名は高齢者向け優良賃貸住宅
④「適合高専賃」・・・正式名は適合高齢者専用賃貸住宅

施設はグループホーム、ケアホームが一体となっており、ホーム内は段差をなくした



▲宇城市松橋町に開所した「まつばせ寿光庵」

宇城市松橋町に住宅型有料老人ホームをオープン

真和福祉会

真和福祉会(宇城市松橋町)は4月1日、宇城市松橋町久具に住宅型有料老人ホームを開所する。場所は宇城市警察署の南側。施設名は「まつばせ寿光庵」。敷地面積は1438㎡、建物は木造平屋建てで、準耐火式。建築面積は635㎡。居室が25室(2人部屋5室、1人部屋20室)、リビング兼食堂、事務室、ヘルパーステーション、4つの車いす対応型トイレなどを設置した。住居費、食費、光熱費を含めた住居費用は、2人部屋が6万3000円、トイレなしの1人部屋が7万円、トイレ付きの1人部屋が7万5000円。定員数は30人。駐車場は10台収容。従業員数は20人。

「やさしさ」を効率というかたちでお手伝い 介護サービス事業者の請求業務、及び管理報告資料等の作成をトータルサポートします!!

介護トータルシステム 寿

介護トータルシステム「寿」は、これまで長年にわたり培って来た福祉事務のノウハウを活かし介護事務の効率化と事業者間の情報の一元管理を実現するために開発されたシステムです。

