

# 福祉

# もっと知りたい介護のこと

# 福祉ニュース OKUMAMOTO

島崎2丁目にサービス付き高齢者向け住宅

金澤会

青磁野リハビリテーション病院(熊本市島崎2丁目)を運営する(金澤会)金澤知徳理事長は、同院北側にサービス付き高齢者向け住宅「フラインテラスせいじ」を開設した。

同住宅は、高齢者世帯に限って賃貸する住居のうち、専用部分の床面積が25㎡以上あり(食堂などの共用部分が基準を満たせば18㎡以上)、ケアの専門家が日中常駐して生活相談や安否確認などのサービスを提供できる。場所は通称島崎本通り沿いの片山歯科医院東側隣接地。敷地面積は2053㎡、鉄骨造り4階建て、延べ床面積は3074㎡。

1階は受付やロビー、多目的ホール、厨房(ちゅうぼう)のほか、通所介護事業、訪問看護・介護、居宅介護支援事業所など。2、3、4階が居室フロアで、各フロアの中央部にリビングダイニングや機能訓練室、浴室を配したグループ居住型。居室は全47室で、床面積は18、57㎡。すべてトイレ、洗面、収納付きで、浴室や台所を併設するタイプもある。



▲島崎2丁目に開設したサービス付き高齢者向け住宅「フラインテラスせいじの」

## 大津町引水の高齢者向け優良賃貸住宅が完成

ケースシー

介護福祉事業の(株)ケースシー(大分県豊後大野市、古畑憲治社長)が、大津町引水に建設していた高齢者向け優良賃貸住宅が昨年12月8日に完成した。

場所は大津町法務局北側。敷地面積は1717㎡、鉄骨造り4階建てで、延べ床面積は2449㎡。名称は高齢者向け優良

賃貸住宅「ふるさとの奏」。部屋数は57室(18・3㎡・36・6㎡)で、うち2人部屋4室。入居条件は60歳以上。1階には地域交流室や厨房(ちゅうぼう)、相談室、デイサービスルームなどを設けた。2、3、4階は居室で、各階には談話室と中庭を設ける。スタッフは19人。料金は月額10万8千円。

同社は社会福祉法人虹の会(大分市、古畑憲治理事長)のグループで1991(平成3)年6月設立。資本金は1300万円。大分県で高齢者向け優良賃貸住宅「つながりの郷」や適合高齢者専用賃貸住宅「シルバーマンション虹の郷」、有料老人ホーム「ライフホームやちよ」、ライフホームひさと」などを運営している。



▲高齢者向け優良賃貸住宅「ふるさとの奏」

## 大津町杉水にデイサービス施設をオープン

祐

大津町室の合同会社祐(大塚幹雄代表社員)は昨年12月1日、同地杉水にデイサービス施設をオープンした。

名称は「デイサービス祐」。場所は325号沿いのYショップふるかわ西側。建物は木造2階建て、延べ床面積は199㎡。フロア構成は1階にデイルーム、静養室、浴室、談話室など、2階が事務室となっている。通所定員は10人。利用対象者は65歳以上の要介護認定者と40歳以上65歳未満で特定疾病により要介護状態にある人。開業時間は午前9時から午後4時まで。休日は土日。

大塚代表社員は「施設近くに野菜畑があり、利用者の希望に応じて野菜の収穫や苗植え、その日の献立に利用したりもできる。医療、福祉、介護に長年携わったスタッフと一緒に地域に密着した施設づくりをしていきたい」と話している。

同社は2011年5月30日設立。資本金は500万円。従業員は5人。

## 城南町下宮地にデイサービスセンターと保育園

みらい



▲城南町下宮地に開所したデイサービスセンターと保育園

介護・保育事業の(株)みらい(城南町下宮地、園田脩社長)は昨年12月1日、同地にデイサービスセンターと保育園をオープンした。

場所は国道266号沿い、スーパーストアダイノブ城南店南側。鉄骨造り平屋建て、延べ床面積約300㎡の施設内を改装し、デイサービスセンターと保育園を併設している。デイサービスセンターの名称は「茶話本舗デイサービス熊本南」。(株)日本介護福祉グループ(東京都、小柳壮輔社長)とフランチャイズ契約を結び開設。フロア内にはリビング、食堂スペースや浴室、宿泊者用のベッド、相談・座談室などを備えている。手作りの朝・昼・夕食を提供していることや通常の約2倍の職員配置が特徴という。定員は10人。サービス提供時間は午前8時半から午後9時までで年中無休。

保育園の名称は「みらい保育園」。対象年は生後43日から6歳(就学前)までで定員は21人。保育時間は午前7時半から午後6時(土曜日は午前8時から午後6時)までで、休園日は日曜祝日。

同社は2011年4月に設立。介護・保育事業を行い、今回が同社初事業。スタッフは12人。

## 盲ろうあ児施設の新築工事が完了

慈愛園・熊本ライトハウス

社会福祉法人慈愛園(熊本市神水1丁目、柏尾誠之理事長)が進めていた盲ろうあ児施設「熊本ライトハウス」(同市新生1丁目、山口初子施設長)の建て替え工事が昨年12月8日、完了した。

48年ぶりの建て替え。場所は熊本市動物園の北東側、同市立泉ヶ丘小学校の筋向い。敷地面積は4456㎡。建築面積は約560㎡。鉄骨造り平屋建て。床面積は約530㎡。居室16室のほかトイレや風呂、キッチン、相談室、倉庫などを設置。同施設では2歳から18歳までの子供が入居するほか日中一時支援サービスや短期入所(夜間預かりなど)も行う。

山口初子施設長は「旧施設は1965年の建築で、かなり老朽化していて耐震などの面から建て替える必要があった。行政などあらゆる方面の理解、協力で実現することができた。熊本ライトハウスは視覚、聴覚、知的などに障害がある児童などが共に暮らす家庭的なホーム。これからは社会や地域のニーズを汲み取り、施設の使命を全うしていきたい」と話している。



▲建て替え工事が完了した盲ろうあ児施設「熊本ライトハウス」

**矢津田光雄さん(72)**  
西邦電気工事 社長  
(熊本市平成3丁目)  
九州電力の配電工事や通信工事を主力として一般の電気設備や通信設備、空調設備の工事を行っています。09年に県下第一号契約を結んだホンダソルテックの太陽光発電システム販売代理事業は好調で、10年度の施工実績はシステムの販売なども入れると22件を達成しましたよ。

元気発信!

**西住 正二さん(63)**  
九州オルガン針 社長  
(玉東町福佐)  
長野県に本社を置くオルガングループの1社として、ミシン針や編針、フェルト針などを製造。主力のミシン針は年間出荷量約3億5千万本、世界シェアは約20%です。独自の技術と機械の開発で一定のシェアを確保しており、ベトナムに工場建設も計画しているところですよ。

元気発信!

**池田 新生さん(39)**  
池田建設 社長  
(玉名市天水町)  
主力の土木工事などのほか、ガソリンスタンド経営や公共施設「草枕温泉てんすい」の運営管理など事業の多角化も推進しています。若手育成や社会貢献も一定の仕事量を確保しなければいけない事なので、そうした観点からも社会資本整備と建設産業の大切さを理解してほしいですね。

元気発信!

**吉良 朋広さん(45)**  
白川園 理事長  
(熊本市小山西町)  
特別養護老人ホーム「白川の里」を運営しています。老朽化に伴い建て替え工事を進めており、併せて多床室中心から個室ユニット中心の居室構成に変更します。ハード面の整備と併せ、職員のスキルなどソフト面も強化して完成を迎えたいと考えています。

元気発信!

**永田 雅巳さん(50)**  
鳳凰石材 社長  
(熊本市戸島町)  
墓石や記念碑の設計、施工などを手掛け5月で設立10周年を迎えます。近年は永代使用料、墓石、文字彫り、組立施工を合わせた75万円の規格墓セットを熊本市小沢町の浄土宗法蓮寺境内で販売しており、「お墓を作る=高い」というイメージ払拭に努めています。

元気発信!

**梅木健一郎さん(36)**  
明星印刷所 社長  
(熊本市八反田1丁目)  
新たな出会いのビジネスツールである名刺を何度も見返していただければと、ラッキーナンバーが印字された「くじ付名刺」を発売しました。当選番号はホームページで公開し、旅行券や電化製品などの景品が当たります。新たな営業ツールとして活用してほしいですね。

元気発信!

**稲葉 大和さん(34)**  
いなば法律事務所 所長・弁護士  
(熊本市大江6丁目)  
開新高校南側、創英ビル1階に法律事務所を開設しました。交通事故専門のウェブサイトを立ち上げるなど、依頼者に対するこまめなサービスを実践しています。業務の見える化で、敷居の高くない事務所を目指します。

元気発信!

**緒方 進さん(46)**  
司法書士法人緒方事務所 代表  
(熊本市保田窪2丁目)  
業務拡大と効率化を図って信頼度を高めるため新たに司法書士を増員、法人化と事務所名変更をしました。独立前に所属していた有斐総合法律事務所との連携などネットワークの強さを生かし、企業をあらゆる側面からサポートしたいですね。

元気発信!