

暮らし

住まいづくりを応援します

&lt; 経 済 フ ィ ル ム &gt;

## 建てるまで、住んでから、未来まで。 保証制度に入っていれば安心です。

住宅は10年保証の時代です。

(財)熊本県建築住宅センターは、工務店の倒産など工事完成までに施工が被るおそれのあるリスクを軽減する「住宅完成保証制度」や10年保証を確実なものとする「住宅性能保証制度」、中古住宅の売買時に役立つ「既存住宅保証制度」、不同沈下など地盤の事故を保証する「地盤保証制度」などを通じ、住まいの安心をサポートする事務機関です。

### (財)住宅保証機構の制度

完成までの安心です。

#### 住宅完成保証制度

住宅建設工事を受注した中小企業である住宅建設業者(住宅保証機構への登録業者)が、倒産などにより工事を継続できなくなった場合に、保証契約の範囲内において、住宅保証機構が保証金を支払うことにより、お客様が最小限の追加負担で住宅を完成できるようサポートするしくみです。

- ①住宅の完成までしっかりサポートします。
- ②登録業者は一定の審査の上、登録します。
- ③保険による裏付けがあります。
- ④住宅金融公庫の特典が受けられます。

建ててからの安心です。

#### 住宅性能保証制度

住宅品質確保促進法により、住宅供給事業者は新築住宅の床の傾きや雨漏りなど構造耐力上主要な部分について、住宅の完成引渡し後10年間保証を行うこととされています。この保証制度は、登録された住宅供給事業者(登録業者)が10年間の保証を適正・確実に実行できるよう、現場審査や保険でサポートするしくみです。

- ①設計施工基準と現場審査があります。
- ②万が一の際は、登録業者が無料補修します。
- ③保険による裏付けがあります。
- ④業者の顔産にも備えています。

住宅を建てる地盤の安心です。

#### 地盤保証制度

地盤調査や補強工事の原因とする住宅の不同沈下などの事故がより確実に保証されるよう、住宅保証機構に登録された地盤調査会社などを保険でサポートするしくみです。

- ①登録地盤会社が地盤を保証します。
- ②地盤の不同沈下などを保証します。
- ③基礎工事の施工日から保証されます。
- ④保険による裏付けがあります。



既存住宅売買の安心です。

#### 既存住宅保証制度

既存住宅が安心して売買できる環境の整備を目的としてスタートした制度です。売り主などからの申請を受けた住宅は、専門の検査員によって、住宅保証機構が独自に定めた検査基準にそって現場検査し、床の傾きや雨漏りなど基本構造部分についてお引渡し後2～5年間保証を行います。

- ①公的な中間検査を受けている住宅が対象です。
- ②現場検査を実施します。
- ③補修費用の約95%が保険金として支払われます。
- ④次の所有者へ保証が継続できます。

# 2007

## くまもと暮らしと住まいの総合フェア

日時/3月2日(金)・3日(土)・4日(日)  
10:00～17:00 ●場所/グランメッセ熊本

入場無料

### 高齢化対応リフォーム研修会

#### 高齢者住宅改修のポイント

高齢社会を迎え、住み慣れた地域及び住宅でいきいきと安全に日常生活をおくれるように、バリアフリー化など、住宅の改修・改造が求められています。加齢による身体機能の低下に対応し、自立した生活を長く送ることができ、介護が必要となった場合にも効率的な介護で、介護者負担の軽減を図ることにつながります。高齢期を迎える前に、リフォームなどを考えておくことが大切です。

**と き** 3月2日(金)13:30～15:30 参加費無料

**と ころ** グランメッセ熊本:2階大会議室

**対 象 者** 一般、施工者、設計者、市町村職員の方々

**講 師** 加島 守氏 高齢者生活福祉研究所長・理学療法士

**演 題** 高齢者住宅改修のポイント

**定 員** 120人(定員になり次第締め切ります)

お問い合わせ (財)熊本県建築住宅センター  
TEL 096-385-0771 FAX 096-385-9932

### 「くまもと木の家づくり」フォーラムのご案内

**と き** 3月3日(土)14:00～16:30 **と ころ** グランメッセ熊本:2階大会議室

**内 容**

◆表 彰 「第3回くまもと木造住宅ユニバーサルデザインコンペ」入賞者発表会・表彰式

◆講 演 廣田 清隆氏 廣田建築・都市設計工房代表  
「スロー建築のすすめ～伝統構法ってめっちゃカッコイイ!!」  
熊本前の農家を木造軸組・伝統工法で、環境・再生・移築されました。実例の過程を通して環境やSDについて建築家に実例を紹介してもらいます。

◆討論会 おっぴいの達人が問いかける  
「子育て・家づくり・環境フォーラム」  
【パネリスト】坂田幸子氏(漫画家、エッセイスト)、廣田清隆氏(建築家)、中野勝利氏(林業家、熊本森林組合長、あや杉ネットワーク副会長)  
【コーディネーター】藤藤百樹氏(建築家)

4コマ漫画「おっぴいの達人」で知られる坂田さん自身の子育て、家づくりで体験したこと、感じたことなどをイラストを交えながら話してもらい、家づくりに関する問いかけに、家づくり、素材づくりのそれぞれ専門家に答えてもらいます。

◆フォーラム終了後、抽選で20人の方に坂田さんのサイン入り最新書「おっぴいの達人2」をプレゼント!

お問い合わせ くまもと木造住宅推進協議会事務局  
TEL 096-385-0771 FAX 096-385-9932

**財団法人 熊本県建築住宅センター**  
Building & Housing Center of Kumamoto

〒862-0954 熊本県熊本17-103-101 ネットワーク熊本県庁ビル11F TEL 096-385-0771 FAX096-385-9932 http://www.bhckuma.or.jp